

Navojoa, Sonora a 07 Diciembre 2022  
Dependencia: Sindicatura  
Oficio N°1246/22  
Asunto: Informe mensual 01 al 30 Noviembre 2022

**LIC. MARIO MARTÍN MARTÍNEZ BOJÓRQUEZ**  
**PRESIDENTE MUNICIPAL**  
**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE NAVOJOA**  
**Informe mensual de actividades: Noviembre 2022**

### **Sindicatura Municipal**

**Misión:** Transparentar que las acciones del Gobierno Municipal sean acordes a la regulación jurídica aplicable, observando el humanismo político en la atención y los servicios prestados al ciudadano.

**Visión:** Obtener la confianza del ciudadano a través de la satisfacción en tiempos y calidad humana otorgados en su atención y respuesta a las problemáticas planteadas.

Por lo anterior en cumplimiento con lo estipulado en el artículo 70 fracción II de la Ley de Gobierno y Administración Municipal con el objetivo de mantener informado al H. Ayuntamiento sobre los resultados obtenidos dentro del área de Sindicatura Municipal se presenta el siguiente informe de actividades:

#### **Atención diaria en Sindicatura (01 – 30 NOVIEMBRE 2022).**

- Registro y seguimiento a situaciones, problemáticas planteadas por ciudadanos y funcionarios de la administración municipal, atendidas por la Síndica Procuradora y personal a cargo de las diferentes áreas de Sindicatura.
- **Recepción:** Pases a caja (Comercio y Servicios en vía pública).
- **Recepción:** Autorizaciones/permisos para uso de vía pública (Particulares, Asociaciones, Grupos Comunitarios).
- **Asesoría y gestiones (Patrimonio).**
- Solicitud de autorización para ejercer el Comercio en vía pública.
- **Servicios en Panteones:** Inhumación/exhumación, lotes.



**Total de personas atendidas en las Oficinas de esta Sindicatura, en el mes de Noviembre: 289.**

Se registran los siguientes datos, para contacto y seguimiento en caso de ser necesario: Nombre de la persona, lugar de procedencia, Núm. telefónico y nombre de la persona que le atenderá.

**Los datos personales que se proporcionan son utilizados estrictamente en la realización de funciones propias de esta dependencia y por ningún motivo serán transferidos a terceros.** Se pondrá a la vista de la Ciudadanía el aviso de privacidad simplificado, proporcionado por la Unidad de Transparencia en nuestro Municipio.



#### **AVISO DE PRIVACIDAD SIMPLIFICADO**

El H. Ayuntamiento de Navojoa, Sonora con domicilio en Calle No Reelección y Plaza 5 de Mayo s/n, Colonia Centro, C.P. 85800, en Navojoa, Sonora, es el responsable del uso y protección de sus datos personales

"El Responsable" recabará los Datos Personales que usted libre y voluntariamente le proporcione, única y exclusivamente con el fin de dar seguimiento y conclusión a su trámite y/o petición ante esta dependencia de **SINDICATURA**.

Se informa que no se realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados

En caso de que no desee que sus datos personales sean tratados para las finalidades adicionales, usted puede manifestarlo en el correo electrónico [transparencia@navojoa.gob.mx](mailto:transparencia@navojoa.gob.mx)

Para mayor información acerca del tratamiento y de los derechos que puede hacer valer, usted puede acceder al aviso de privacidad integral en: <https://navojoa.gob.mx/2021/AVISODEPRIVACIDADINTEGRAL.pdf>

### Inspección del Comercio en Vía Pública:

Actualización continua del Padrón de Comerciantes en Vía Pública, en las distintas zonas de la ciudad, se identifica a personas que no tienen autorización/permiso o que tienen adeudos de meses o años, se les requiere al no atender las notificaciones generadas por los Inspectores.



VISITAS A COMERCIOS	NOTIFICACIONES	REQUERIMIENTOS	CUMPLIMIENTOS
239	178	0	133

### Inspección de Baldíos, Maleza, Autos/Casas abandonadas y otras anomalías:

Como parte de las actividades encaminadas a mejorar las condiciones de limpieza

En los diversos predios de la ciudad se realizan Inspecciones, Notificaciones, Verificaciones en sectores asignados al personal de sindicatura, para mejora de la imagen urbana, sub urbana, así mismo de la salud de los Navojoenses.

En el periodo del mes de Noviembre de 2022 se realizaron **90** inspecciones, correspondiendo **90** a lotes e identificando **0** autos abandonados en vía pública, a cuyos propietarios se les notifico (**12**) para que solucionaran lo observado; obteniendo como resultado **07** cumplimientos.

Se realizan Inspecciones en todo el Municipio, sectorizando los recorridos.

Continua la coordinación con la Dirección de Catastro Municipal para obtener la ficha catastral y la cartografía de cada uno de los lotes inspeccionados y requerirles en caso necesario.



**Legalidad**  
**Transparencia**  
**Corresponsabilidad**

**ANTES**



**DESPUES**



**Arnulfo R. Gómez y Durango Col. Juárez.**

**ANTES**



**DESPUES**



**Tamaulipas entre Rincón y Toledo Col. Juárez.**

**Pases a Caja elaborados para pago de servicios y autorizaciones de  
 Uso de espacios públicos:**

\*Se incluye cobranza realizada por recaudadores de Tesorería Municipal, solicitado por el comerciante o prestador de servicios, para realizar su pago.

<b>Periodo 01- 30 Noviembre 2022</b>		
<b>Concepto</b>	<b>Servicios</b>	<b>Monto</b>
Trabajos de construcción en panteones (fosas).	46	<b>\$ 17,596.00</b>
Inhumaciones.	39	<b>\$ 55,488.00</b>
Exhumaciones.	4	<b>\$ 5,780.00</b>
Excentos.	9	Respaldo: Estudio Socioeconómico.
Venta de lotes de Panteones.	16	<b>\$ 22,253.00</b>
Venta de lotes a futuro.	18	<b>\$ 52,030.00</b>
Títulos expedidos (lotes Panteones).	27	No genera un cobro, ya se realizó el pagó.
Cuotas arrendamiento Mercado Municipal.	4	<b>\$ 10,200.00</b>
Convenios de vendedores.	4	<b>\$ 5,000.00</b>
Permisos Panteón Jardín	0	<b>\$ 00</b>
Permisos Panteón Piedritas	17	<b>\$ 3,250.00</b>
Permisos Panteón Viejo	1	<b>\$ 290.00</b>
Permisos para la venta en vía pública: renovación ambulante(7), fijo /Semi Fijos(136) y nuevos permisos de temporada(0)	143	<b>\$ 74,139.00</b>
Pago de cuotas por concesión de estacionamiento exclusivo taxis (3) y permisos de estacionamiento exclusivo (6).	9	<b>\$5,268.00</b>
Cierre de calle (8). Permisos en Plazas Públicas (10). Manifestaciones (4).	22	No genera un pago.
Permisos venta de flor Mercado Municipal	28	<b>\$ 7,360.00</b>

Juegos Mecánicos	1	\$ 2,800.00
<b>Total</b>		<b>\$ 261,454.00</b>

## PATRIMONIO BIENES MUEBLES

Relación de documentación recibida de Bienes Muebles del mes de Noviembre del 2022

### ALTA

OFICIOS	UNIDADES	DEPENDENCIAS
1	1	SINDICATURA MUNICIPAL
1	4	RASTRO MUNICIPAL
1	2	SINDICATURA MUNICIPAL
1	4	DIRECCIÓN JURÍDICA
<b>TOTAL 04</b>	<b>TOTAL 11</b>	<b>TOTAL 03</b>

### BAJA

OFICIOS	UNIDADES	DEPENDENCIAS
1	9	DIRECCIÓN DE INFORMÁTICA
1	2	DESARROLLO ECONÓMICO
1	4	CONTRALORÍA
<b>TOTAL 3</b>	<b>TOTAL 15</b>	<b>TOTAL 03</b>

<b>INVENTARIOS</b>	<b>TOTAL 03</b>
<b>OFICIOS VARIOS</b>	<b>TOTAL 04</b>



## **DIRECCIÓN DE PATROMONIO**

### **ASESORÍAS PRESENCIALES A CIUDADANOS EN OFICINAS DE SINDICATURA.**

**LIC. René Benjamín Rosas Félix**  
**LIC. Aarón Barreras Sotomayor**  
**LIC. Edgar Ortega García**

#### **03 DE NOVIEMBRE DEL 2022**

ESEQUIEL ROSARIO MONTOYA YEPIZ Y/O MANUELA MONTOYA YEPIZ, Callejón Tercero número 304, Colonia Tepeyac, cel 6421586836, solicita terreno para construcción de casa habitación, actualmente vive con su hermana, se le informo sobre el programa de COVES.

#### **8 DE NOVIEMBRE DEL 2022**

EJIDO CHUMANPACO, se realizó inspección ocular sobre predios agrícolas presuntamente nacionales, y que se pretenden regularizar ante SEDATU.

#### **9 DE NOVIEMBRE DEL 2022**

ALMA JUDITH BUELNA ZAZUETA, Calle Mina número 60, Pueblo Viejo, orilla del canal, cel 6421212194, solicita búsqueda de Título de Propiedad de terreno a nombre de estas personas Rodolfo Zazueta Hurtado (abuelo), Rosa Aida Zazueta Lucero (madre).

#### **10 DE NOVIEMBRE DEL 2022**

JUZGADO OCTAVO DE DISTRITO EN EL ESTADO DE SONORA, Ciudad Obregón, Juicio de Amparo número 426/2020 promovido por Eleuterio Córdova Guerrero, se declara que ha causado ejecutoria la sentencia dictada en el presente juicio de derechos fundamentales. Se remitió a Jurídico.

SECRETARIA DE HACIENDA, Navojoa, se recibió multa de Tribunal Contencioso Administrativo del Estado de Sonora, en el expediente 813/2018 del Tribunal de Justicia Administrativa del Estado de Sonora, formado con motivo del juicio del servicio del servicio civil promovido por Juana Márquez



Álvarez y otros en contra del H. Ayuntamiento de Navojoa, no se dio cumplimiento a resolución. Se remitió a Jurídico.

### **11 DE NOVIEMBRE DEL 2022**

ORALIA BUITIMEA GOCOBACHI, El Dátil, Solicita registro Catastral de lote con casa habitación, se le asesoro sobre el proceso, se pidieron documentos para realizar trámite.

### **14 DE NOVIEMBRE DEL 2022**

CRISANTA BARRON VALENZUELA, Comisaria Rosales, cel 6421561710, solicita registro catastral de lote con casa habitación, se le brindo asesoría sobre el proceso a seguir, se le pidieron requisitos.

### **15 DE NOVIEMBRE DEL 2022**

EDUWIGES LOPEZ ALCANTAR, José María Leyva número 123, Fraccionamiento Sonora, cel 6421135054, Asesoría para adoptar nieto menor discapacitado (11 años) se le oriento de los requisitos para adopción y de la dependencia encargada de realizar este trámite.

SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA, Cd. Obregón, solicitan inmuebles con construcción para habilitar oficinas en Navojoa, se revisó inventario pero se encontraron resultados negativos, se informó mediante oficio.

RAMON ADRIAN MENDOZA VERDUZCO, EL Dátil, solicita Registro Catastral de dos predios, se recibió autorización por parte del área Jurídica, se remitió a la dependencia correspondiente para su registro.

### **17 DE NOVIEMBRE DEL 2022**

JUZGADO OCTAVO DE DISTRITO EN EL ESTADO DE SONORA, Ciudad Obregón, solicitan Informe de Autoridad, sobre Títulos de Concesión en copia certificada de locales comerciales dentro del Mercado Municipal "Manuel Ávila Camacho" de Navojoa, a nombre de Jesús Genaro Villalobos Almada, se rindió informe a Juzgado.

### **18 DE NOVIEMBRE DEL 2022**

JUZGADO OCTAVO DE DISTRITO EN EL ESTADO DE SONORA, Ciudad Obregón, se nos remiten sentencia de Amparo de Acción de Inconstitucionalidad 13/2021 promovida por Comisión Nacional de Derechos Humanos, se remitió a área Jurídica.

### **22 DE NOVIEMBRE DEL 2022**

GUADALUPE MIRANDA ACOSTA, EVELIA FRIAS RUIZ, Y SONIA EDITHAPODACA BORQUEZ, Villa Magisterial, 6421227025 y 6421749539, la señora Sonia tiene posesión con (carta) y servicios a su nombre de un solar con casa habitación construida, pero hay otra persona que se ostenta como dueña, se asesoró y se canalizo con el defensor público.

### **23 DE NOVIEMBRE DEL 2022**

GLORIA ROMERO LOPEZ, Caborca entre Ures y Arizpe, Colonia Sop, solicita asesoría, ya que compro solar en el año 1985, sin escrituras, el vendedor Alfonso Esquer Pacheco no les entrego ningún documento que acreditara su propiedad al realizar la venta, se brindó asesoría, se canalizo a defensor público.

JOAQUIN BENITO HUICOZA MOROYOQUI, Mezquital de Tesia, solicita documento que avale la propiedad de predio agrícola, el cual era de su abuelo, se canalizo a Registro Público de la Propiedad a realizar búsqueda ya que en archivos de sindicatura no hay registros del mencionado predio.

### **24 DE NOVIEMBRE DEL 2022**

CLEMENTE VALENZUELA POQUI, Jijíri Tesia, Solicita Registro de Lote, se le brindo asesoría, se le entrego listado de requisitos.

JOSE MANUEL LAGARDA BORQUEZ, Unidad de Transparencia Municipal, solicitan información de compra, venta, donación, costos de patrullas por parte del Estado, se les informa que no somos la dependencia encargada de esos trámites, eso es competencia de Tesorería Municipal y Programación del Presupuesto.

JOSE MANUEL LAGARDA BORQUEZ, Unidad de Transparencia Municipal, solicitan información del negocio denominado BOLERIA ubicado en Calle

No Reelección y Allende, Navojoa sobre quienes han sido propietarios o concesionarios de este punto desde el año 2004 a diciembre del año 2021, se les informa que esta dependencia solo otorga permisos para venta o prestación de servicios, no otorga concesiones ni vende espacios públicos.

JOSE MANUEL LAGARDA BORQUEZ, Unidad de Transparencia Municipal, solicitan información sobre convenios y contratos recibidos en la actual administración, se les remitieron copias de relación de convenios y contratos.

## **25 DE NOVIEMBRE DEL 2022**

FRANCISCA SORAYA VILLEGAS JUAREZ, Colonia Allende, solicita carta de posesión, se le explica que en esa colonia ya hay Títulos de Propiedad y nos argumenta que una hermana suya las tiene bajo llave y se encuentra fuera de la ciudad.

MARISELA PEREZ ESPINOZA, Calle México y Callejón Margarita, Colonia Beltrones, solicita asesoría jurídica, la señora le prestó a su yerno una parte de su terreno donde puso un taller mecánico, y ahora este la quiere despojar de la totalidad de dicho terreno.

JUZGADO OCTAVO DE DISTRITO EN EL ESTADO DE SONORA, Ciudad Obregón, se nos remiten sentencia de Amparo de Acción de Inconstitucionalidad 95/2020 promovida por Comisión Nacional de Derechos Humanos, se remitió a área Jurídica.

**Mercado Municipal Manuel Ávila Camacho: Administrar de manera organizada y eficiente cada una de las áreas y actividades.**

**Se solicitó y autorizó la realización de trabajos en los locales, en el periodo comprendido del 01 al 30 de Noviembre del 2022.**



<b>LOCATARIO</b>	<b>TRABAJO REALIZADO</b>	<b>FECHA</b>
Secundino Villalobos Lamarque	Limpieza de tinaco	01/11/2022
Carlos Márquez	Instalación de cortina	03/11/2022
Aurora Antelo Corral	Impermeabilizar el techo	07/11/2022
Martha Edith Lastra Burgos	Inst. de tablas de exhibición	08/11/2022
Emma gas Márquez	Pegar calcas a lonas	08/11/2022
Martha Edith Lastra Burgos	Arreglos de electricidad	08/11/2022
Raquel Sosa	Instalación de Internet	08/11/2022
Benjamín Cruz Ruiz	Instalación protección de cortina	09/11/2022
Aurora Antelo Corral	Resanar y pintar cortina y techo	10/11/2022
Emma gas Corral	Pintar exterior e interior del local	10/11/2022
Margarita Cázares Higuera	Instalación de cámaras	10/11/2022
Mario Márquez Alatorre	Instalación de lámparas	10/11/2022
Daniel Rincón Álvarez	Pintar el interior del local	10/11/2022
Cristina Aguilar	Instalación de roseta en el pasillo	14/11/2022
Mario Márquez Andrade	Impermeabilizar techo	14/11/2022
María Rebeca Iñiguez Santana	Reparar vestidor	14/11/2022
Mario Márquez Alatorre	Impermeabilizar techos	14/11/2022
David Arturo Márquez Andrade	Impermeabilizar techos	14/11/2022
Mildred Márquez	Impermeabilizar techos	14/11/2022
Mildred Márquez	Checar tinaco	15/11/2022
María Francisca Villalobos Ruiz	Instalación de exhibidores	17/11/2022
Mildred Márquez	Instalación de vitrina exterior	19/11/2022
Sergio Hoyos	Arreglo de cortina	19/11/2022
Carlos Márquez	Instalación de cortina	28/11/2022
David Arturo Márquez Andrade	Checar fuga de agua en el techo	29/11/2022
Manuel Valenzuela Soberanes	Pintar exterior del local	29/11/2022

### **Coordinación del Mercado Municipal: Bitácora de actividades Octubre 2022.**

- Rondines diarios en las instalaciones y alrededores del Mercado (seis vigilantes adscritos a Sindicatura y cuatro elementos de Seguridad Pública).
  
- Se establece un rol de guardias cada diez días.
  - Martin Basilio Félix Félix
  - Ignacio Yocupicio Dórame
  - Leonardo Medrano Márquez
  - Fernando Flores Aguilar
  - Rafael Gracia Martínez
  - Pedro Sidoma Aldaco
  - Beatriz Adriana Rodríguez Vega
  - Alfonso Gómez Baños
  - José Luis Basulto Ochoa

**La función más importante de los vigilantes es mantener el orden y la vigilancia en el mercado municipal para brindar un servicio seguro a la comunidad. Es por esto que se realizan roles de servicio; se cuenta con un total de seis vigilantes adscritos a sindicatura y cuatro elementos de seguridad pública.**

- Se realizaron rondines diarios.
- Área Mercado Municipal locales y pasillos en el Cubo del Mercado.
- Área exteriores locales-pasillos y banquetas del Mercado Municipal.
- 06 vigilantes adscritos a Sindicatura y 03 elementos de seguridad pública.
- La función de los vigilantes es mantener el orden en el mercado municipal para apoyar con seguridad a la comunidad.
- Se realizaron rondines en el cubo del mercado observando y verificando pasillos, banquetas, lotes de locatarios y depósitos de basura.
- Celebración del día de muertos 31 de Octubre y 01-02 de Noviembre en el Mercado Municipal.
- Se retiraron palmetas de publicidad instaladas en banquetas del Mercado Municipal los días 04,07, 13 y 15 de Noviembre.
- Se realizaron 4 jornadas de aplicación de vacunas contra la influenza los días 04-10-23 y 29 Noviembre.

- Canacintra instala un módulo en atención el día 04/11/22 esquina de la democracia en García Morales y Guerrero.
- Movimiento Sociopolítico realiza un mitin el día 06/11/22 esquina de la democracia en García Morales y Guerrero.
- Se retiraron dos Cooler enfriadores de temperatura del cubo del mercado el día 10/11/22.
- Se instaló una estructura metálica color naranja en figura de moño, ubicado en No Reelección y Guerrero. 12/11/22
- Reparación de fuga de agua en el techo del mercado el día 16/11/22.
- Banderazo de inauguración del buen fin el día 18/11/22 esquina de la democracia.
- Cierre de puertas del cubo a las 14:00 hrs del día 21/11/22.
- Se sanitizó el área del drenaje del mercado el día 21/11/22.
- Visita de protección civil con el comandante Edmundo Valdez Reyes indicando medidas preventivas en los locales, pasillos y banquetas del mercado municipal.
- Reporte de mantenimiento y servicio de los baños el día 24/11/22.
- Se inició el marcado y remarcado de las líneas amarillas en el cubo como medida de prevención.
- Inició mantenimiento y servicio área exterior de registros de drenaje del mercado. 26/11/22
- Instalación de focos área exterior en los pasillos del mercado municipal los días 08-09 y 28 de noviembre.
- Se instala un stand informativo en la esquina de democracia.28/11/22
- Se realizó mantenimiento a los registros de drenaje e instalación de vitropiso dentro del cubo. 28/11/22





Venta de flores del 31 de octubre al 02 de Noviembre de 2022



Banderazo del Buen fin 18 Noviembre de 2022



## **DIRECCIÓN JURIDICA**

**Actividades del periodo que comprende del 01 al 30 Noviembre de 2022, me permito informarle lo siguiente:**

- Se dieron 12 asesorías escritas y 55 asesorías presenciales a diversas dependencias, entre las que se encuentran: Tesorería Municipal, Secretaría del Ayuntamiento, Sindicatura Municipal, Dirección de Ingresos, Unidad de Transparencia, Secretaría de Programación del Gasto Publico, Presidencia Municipal, Dirección de Recursos Humanos, OOMAPASN, Dirección de Educación y Cultura, CMCOP, Instituto Navojoense de la Juventud, Dirección de Catastro Municipal.
- Se recibieron (03) convenios y/o contratos para su revisión y posteriormente aprobación en sesión de cabildo.
- Se revisaron 03 solicitudes de jubilación/pensión de trabajadores.
- Se asistió a los juzgados Séptimo y Octavo de distrito a revisión de expedientes de amparos, así como presentar promociones.
- Se asistió tribunal de justicia administrativa a revisar expedientes y presentar promociones.
- Se asistió al Supremo Tribunal de Justicia a revisar expedientes y presentar promociones.
- Se realizaron gestiones para cumplimiento de ejecutoria de amparo correspondiente al impuesto predial ejidal.

**Agradezco de antemano la recepción y seguimiento a la información compartida; mantengamos la comunicación ante cualquier duda y/o comentario: Correo: [sindicatura@navojoa.gob.mx](mailto:sindicatura@navojoa.gob.mx)**

**Atentamente**

**C. Gricelda Lorena Soto Almada  
Síndica Municipal**

C.c.p. CP Teodocio Cisneros Chávez - Jefe de Oficina Presidencia Municipal  
C.c.p. Archivo

